



Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 80987
Ημ.Πρ. : 17/12/2021

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχειρηματικών
Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Μεγάλων
Ακινήτων**

Πληρ: Α. Τουρκαντώνη
Τηλ: 2103339550
e-mail: atourka@etasa.gr

Προς: ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Υπόψη κου Δημ. Δημητρόπουλου
Email: dimdimitropoulos161@gmail.com

Κοιν: 1. Αστυνομική Διεύθυνση Αχαΐας
2. Δήμο Πατρέων, Υπόψη Δημάρχου
3. Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας
κ. Νίκο Φαρμάκη
4. Γραφείο Περιφερειακού
Συμπαραστάτη του Πολίτη & της
Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής
Ελλάδας.
5. Πολεοδομικό Γραφείο Πατρών
6. Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας
7. Δημοτικές Παρατάξεις Δήμου
Πατρέων
8. κ.κ Βουλευτές Νομού Αχαΐας
9. Περιφερειακό Κλιμάκιο ΕΤΑΔ Πατρών

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε επιστολή σας.

ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΤΑΔ 15631/29.11.2021 επιστολή σας.
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΤΑΔ 9757/21.07.2021 επιστολή μας.
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΤΑΔ 7464/09.06.2021 επιστολή σας.

Αξιότιμε κύριε Δημητρόπουλε,

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 9757/21.07.2021 επιστολής μας και σε απάντηση της υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 15631/29.11.2021 επιστολής σας, θέλαμε να επισημάνουμε εκ νέου ότι η Εταιρεία μας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις της για την προστασία του ακινήτου με ΑΒΚ 805Α, στον Ριγανόκαμπο Πάτρας, μέρος του οποίου έχει καταληφθεί τα τελευταία έτη από αυθαίρετους χρήστες. Η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας έχει και η ίδια προβεί σε ενέργειες προστασίας κατόπιν αυτοψιών που έχει διενεργήσει.

Μάλιστα, δεδομένης της ιδιαιτερότητας του ζητήματος που άπτεται της μεταστέγασης των αυθαίρετων χρηστών, η ΕΤΑΔ έχει απευθύνει Επιστολές προς το Δήμαρχο Πατρέων με τις οποίες επισημαίνονται οι κίνδυνοι που με ευθύνη του εξακολουθούν στην περιοχή, καθώς αφενός υδροδοτεί παρανόμως τον καταυλισμό, αφετέρου δεν προβαίνει στη μεταστέγαση των ομάδων αυτών σε δημοτικό ακίνητο αρμοδιότητάς του, εξασφαλίζοντας τις απαιτούμενες συνθήκες διαβίωσής τους, όπως ορίζεται και προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 περί Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες:

«Η μέριμνα για τη στήριξη αστέγων και οικονομικά αδυνάτων δημοτών, με την παραχώρηση δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων σε αυτούς ή με την παροχή χρηματικών βοηθημάτων, ειδών διαβίωσης και περίθαλψης σε κατοίκους που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα διαβίωσης κατά τις προβλέψεις αυτού του Κώδικα» (υπ' αρ. 3), «ο σχεδιασμός και εφαρμογή σε προγράμματα και δράσεις για την ένταξη αθίγγανων, παλλινοστούντων ομογενών, μεταναστών και προσφύγων στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας».

Περαιτέρω, στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 185 του ίδιου νόμου που τιτλοφορείται «Δωρεάν Παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων», προβλέπεται επί λέξει ότι:

*«3. Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να **παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ή κοινοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα** και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική **απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου** αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου. 4. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.»*

Παρά τα ανωτέρω, τα οποία κοινοποιούμε με την ευκαιρία και στο Γραφείο Περιφερειακού Συμπαραστάτη του Πολίτη & της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος σε απάντηση του σχετικού της υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΣ/208853/239/ 26-07-2021 εγγράφου, **σημειώνοντας ότι η υποχρέωση αυτή του Δήμου αναφέρεται και στο σκεπτικό της υπ' αριθ. 543/2010 αμετάκλητης Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, ο Δήμος δεν έχει ανταποκριθεί έως σήμερα**. Ήτοι, δεν έχει επιδείξει καμία ανταπόκριση στις εκκλήσεις μας προς διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και των υγειονομικών συνθηκών στην περιοχή, με όποιους κινδύνους αυτή συνεπάγεται.

Με την ευκαιρία ζητούμε εκ νέου και κατά αρμοδιότητα από τους κοινοποιούμενους στην παρούσα επιστολή φορείς την προώθηση των σχετικών ενεργειών για την αποβολή και απομάκρυνση των αυθαίρετων χρηστών του ακινήτου μας, με έκδοση και εκτέλεση σχετικών τυχόν νέων Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής από την Κ.Υ. Αχαΐας, καθώς και εκτέλεση αυτών που εκδόθηκαν κατά το έτος 2021.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι θα συνεχίσουμε να πράττουμε ό,τι οφείλουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων, των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών μας ως ιδιοκτήτης,

με απώτερο σκοπό την επιστροφή της νομιμότητας και την εν συνεχεία αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου προς όφελος των περιοίκων και της ευρύτερης περιοχής.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική διανομή:

- 1.Γραφείο Διοίκησης
- 2.ΓΔΧΑ&ΤΥ - Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου